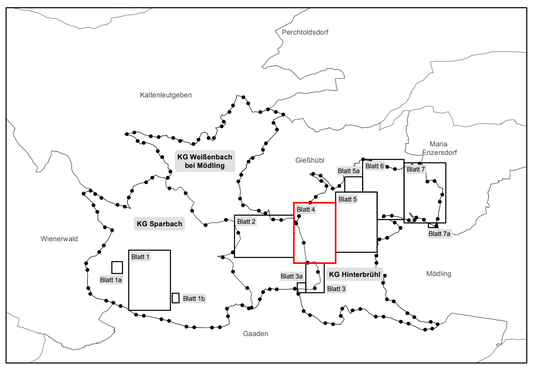
# MARKTGEMEINDE HINTERBRÜHL

ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:




Übersichtsdarstellung: M = 1:60.000

0 25 50 75 100 Meter

N

DKM-Stand: Okt. 2023


**die Landschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.**
Dipl.Ing. Armin Haderer, Dipl.Ing. Ralf Wunderer
Ingenieurkonsulenten für Landschaftsplanung und -pflege
A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006
A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2165/62804
e-mail office@dielandschaftsplaner.at http://www.dielandschaftsplaner.at


MASZSTAB:1:1 000 PLAN NR.: R-1901/BEP/05/E PLANBL.: 4 STAND: 17.06.2024

**LEGENDE**

- Schutzzone gem. § 30 (2) Z 1 NÖ ROG 2014
- Schutzzone gem. § 30 (2) Z 1 NÖ ROG 2014 - Einzelobjektschutz
- Entfall der bisherigen Schutzzonenausweisung
- Entfall des Altortgebiets gem. § 30 (2) Z 2 NÖ ROG 2014 aufgrund von Neuabgrenzung der Schutzzone

NP Föhrenberge

A21 Wiener Außenring Autobahn

Geb 4: max. Erw. Kub. 15%max. Erw. Fläa. 15%Nutzung BW

Geb 2: max. Erw. Kub. 50%Nutzung BWmax. Erw. Fläa. 50% BK I, II

Geb 3: Nutzung BWmax. Erw. Kub. 15%max. Erw. Fläa. 15%

Geb 5: Nutzung BWmax. Erw. Kub. 15%max. Erw. Fläa. 15%

Geb 6

Geb 38: Nutzung BW 6m

Geb 9

BW-3WE · BW · BS-SOS-Kinderdorf · BS-Schule-Jugendeinrichtung · BS-Jugendeinrichtung · BS-Beherbergungsbetrieb · Vp · Gp · Glf · BA

Natura 2000 Wienerwald - Thermenregion

Landesstraße 2095 · Hinterbrühl · Weißenbach bei Mödling

Schulhausgasse · Hauptschule · Kindergarten, Schule, Sonderschule · Parkplatz

Radweg Schnellstraße · Radweg Landesstraße · Radweg Schulgasse · Radweg Hauptstraße · Radweg Mödlinger Straße · Radweg Südbahn · Radweg Steinbruchgasse · Radweg Sterngasse · Radweg Wiesengasse · Radweg Hofgasse · Radweg Hofmühlgasse · Radweg Hofmühlgasse · Radweg Steinbruchgasse · Radweg Steinbruchgasse · Radweg Steinbruch