MARKTGEMEINDE HINTERBRÜHL

GRUNDLAGENFORSCHUNG ZUR ABGRENZUNG VON BW-2WE
VERKEHR, SIEDLUNGS- UND BEBAUUNGSSTRUKTUR

Motorisierter Individualverkehr

- Erschließung mit begrenzten Reserven
- stark eingeschränkte Erschließungsqualität
- Bereiche mit hoher Baufeldtiefe (schematische Darstellung)

Öffentlicher Verkehr

- H Bushaltestellen
- 300 m Radius um Bushaltestellen

ÖV-Güteklassen

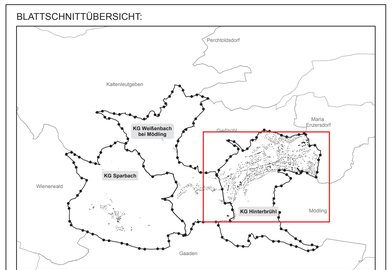
- C
- D
- E
- F
- G

Siedlungs- und bebauungsstrukturelle Besonderheiten

- Schutzzone gem. § 30 Abs. 2 Z 1 NÖ ROG 2014
- Schutzzone gem. § 30 Abs. 2 Z 1 NÖ ROG 2014 - Einzelobjektschutz
- Bereiche mit kleinteiliger Bebauungs- und Parzellenstruktur
- randliche bzw. isoliert gelegene Siedlungsbereiche

- Baulandbegrenzung
- Grundstücke
- Einfamlien-/Zweifamilienhausgebiet
- Zentrale Lage

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



Übersichtsdarstellung: M = 1:60.000

0 70 140 210 280 Meter

N

DKM-Stand: Okt. 2024

die Landschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.
Dipl.Ing. Armin Haderer, Dipl.Ing. Ralf Wunderer
Ingenieurkonsulenten für Landschaftsplanung und -pflege
A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006
A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2165/62804
e-mail office@dielandschaftsplaner.at http://www.dielandschaftsplaner.at

MASZSTAB:1:3 000 PLAN NR.: R-1901/05/GRLF/VSB STAND: 27.10.2026