

NIEDERSCHRIFT

zur 23. Sitzung des Gemeinderates
in der 15. Funktionsperiode ab 1954 am Dienstag, den 14. Mai 2024
um 19.30 Uhr im Gemeindeamt Hinterbrühl, Hauptstraße 29a.

Anwesend sind:

Bgm. Mag. Erich Moser
Vbgm. Ulrike Götterer
gfGR Peter Durec
gfGR Dr. Hansjörg Preiss
gfGR Peter Pikisch
GR Diego Vizuite Barahona
GR Elisabeth Csekits
GR Gerhard Haindl
GR Christine Neumann
GR Richard Mayssen
GR Dr. Amilcar Vizuite Barahona
GR Harald Mayerhofer

gfGR Johanna Riedl
GR Mag. Dr. Michael Weihs
GR Mag. Claudia Haider-Kasztler
GR Anita Scherz
GR DI Gottfried Arnold
GR. Elias Scherz

gfGR Heinrich Holzer
GR Franz Libardi
GR Brigitte Holzer

Vorsitz:

Bgm Mag. Erich Moser

Schriftführer:

AL Julia Holzer

Entschuldigt abwesend:

gfGR Mag. Johannes Schwertner
GR Mag.rer.soc.oec. Robert Prasnikar
GR Michael Mayer-Wildenhofer
GR Lukas Hanzl

Tagesordnung

GR öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 29.04.2024
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Grundstücksankauf
5. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

GR öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.28 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 29.04.2024

Bis zum Beginn der Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände gegen das Protokoll eingebracht, daher gilt das Protokoll als genehmigt.

3. Bericht des Bürgermeisters

Bgm Moser berichtet, dass die Billa-Filiale in der Hauptstraße mit Ende Juni gesperrt wird. Das Bauvorhaben am bisherigen Standort ist im Laufen, die Baugenehmigung liegt noch nicht vor.

Gespräche mit dem zukünftigen Gestaltungsbereit haben stattgefunden, hier ist hauptsächlich das Thema Gebäude in Schutzzonen behandelt worden. Die Auflage der Änderung des Flächennwidmungs- und Bebauungsplans erfolgt demnächst. Eine Sitzung des Ausschusses für Raumordnung ist am 22.05.24 geplant. In diesem soll die Finalisierung der Auflage erfolgen.

4. Grundstücksankauf

Beilage 1 – Kompaktgutachten

Beilage 2 – Kaufvertragsentwurf

Im Zuge des Projektes Zu- und Umbau Volksschule/Hort wurden Gespräche mit der Eigentümerin des Grundstückes Obere Bachgasse 5 betreffend einer Baustellenzufahrt geführt. Dabei wurde der Gemeinde von der Eigentümerin das Grundstück zum Kauf angeboten. Die Gemeinde hat für den Ankauf des Grundstückes ein Kompaktgutachten von einem allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen erstellen lassen. Dieses Gutachten liegt der Gemeinde vor. Es haben einige Gespräche mit der Grundstückseigentümerin stattgefunden. Der Kaufpreis wurde mit € 670.000,- festgelegt. Es liegt ein Kaufvertragsentwurf vor.

Durch den Kauf des Grundstückes soll die Zufahrt zur Baustelle auf dem Grundstück der Volksschule erleichtert werden, bzw. soll ein großer Baustellenkran vermieden werden. Da sich das Grundstück im Ortszentrum befindet, kann das Grundstück nach Fertigstellung des Volksschulzubaus auch anderwertig für Gemeindezwecke genutzt werden.

Bgm. Moser erklärt, dass durch den Kauf des Grundstückes und die damit verbundene Möglichkeit die Baustelle mit Baumaterial direkt beliefern zu können, Einsparungen beim Zu- und Umbau der Volksschule in Höhe von € 150.000 – € 200.000 möglich sein könnten.

Die Liegenschaftseigentümerin hat zwar gegen das Bauvorhaben Zu- und Umbau Volksschule/Hort Einwendungen eingebracht, dies war aber kein Grund für den Kauf und stellt auch kein Hindernis dar. Die ersten Gespräche für den Grundstückskauf haben bereits zu einem früheren Zeitpunkt stattgefunden.

Die Finanzierung soll durch die Rücklagen für Zu- und Umbau Volksschule/Hort und aus der allgemeinen Rücklage gedeckt werden:

Rücklage Volksschule	€ 175.000,-
Rücklage Hort	€ 450.000,-
Rücklage Allgemein	€ 45.000,-

gfGR Preiss informiert, dass 2 Wohnungsverkäufe in Vorbereitung sind und diese Einnahmen eventuell auch für das Projekt Volksschule/Hort statt der Rücklagen herangezogen werden können.

Weitere Diskussionsredner: GR A. Scherz, GR Arnold, gfGR Riedl

GR A. Scherz merkt an, dass die Option eines Grundstückskaufes nie im Finanzausschuss erwähnt wurde, die Eigentümerin Einsprüche gegen das Projekt erhoben und es daher noch keine Baubewilligung für das Projekt gibt, und möchte wissen ob die Gemeinde das Grundstück kaufen muss um hier die Förderungen für das Projekt nicht zu verlieren.

Bgm. Moser erklärt, dass die Einsprüche im Baubewilligungsverfahren mit dem Grundstückskauf nichts zu tun haben und es für die Weiterbehandlung der Einsprüche im Bauverfahren bereits ein Konzept gibt.

GR A. Scherz ergänzt, dass immer wieder mitgeteilt wird, dass die Gemeinde finanziell nicht gut dasteht und kein Geld für außerordentliche Projekte vorhanden ist und jetzt plötzlich können € 670.000 einfach so finanziert werden.

BGM Moser und gfpPreiss erklären, dass Reserven bzw. Rücklagen dafür verwendet werden. Die Rücklagen für das Hort/Volksschulprojekt werden für den Kauf des Grundstückes verwendet, im Gegenzug dafür soll das aufzunehmende Darlehen für den Hort/Volksschulzubau dementsprechend erhöht werden.

GR Haider-Kasztler und GR A. Scherz bemängeln, dass zwischen dem Gutachten und dem Kaufpreis eine Differenz liegt.

Bgm. Moser erklärt, dass noch eine Schwankungsbreite +/- 10% im Gutachten angegeben ist.

Beschluss Finanzierung

Bgm. Moser stellt den

Antrag, zur Finanzierung des Ankaufes des Grundstückes die Rücklagen für Hort/Volksschule (Hort € 450.000, Volksschule € 175.000) in Gesamthöhe von € 625.000,- zu verwenden und den restlichen Betrag von € 45.000,- durch die allgemeine Rücklage zu decken.

Beschluss: 17 Zustimmungen

4 Enthaltungen (GR Weihs, GR E. Scherz, GR A. Scherz, GR Haider-Kasztler)

Beschluss Grundstücksankauf:

Bgm. Moser stellt den

Antrag, dem vorliegenden Kaufvertrag für die Liegenschaft EZ 86 KG 16113 zuzustimmen und den Ankauf des Grundstückes zu beschließen

Beschluss: 17 Zustimmungen

4 Enthaltungen (GR Weihs, GR E. Scherz, GR A. Scherz, GR Haider-Kasztler)

5. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

Keine weiteren Wortmeldungen

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19.53 Uhr.

Schriftführer
(Julia Holzer)

Vorsitzender
(Bgm. Mag. Erich Moser)

Für die Fraktionen:

ÖVP (gfGR Dr. Hansjörg Preiss)

UBL (gfGR Johanna Riedl)

SPÖ (gfGR Heinrich Holzer)

FPÖ (GR Mag.rer.soc.oec Robert Prasnikar)