

## **NIEDERSCHRIFT**

zur 19. Sitzung des Gemeinderates  
in der 15. Funktionsperiode ab 1954 am Dienstag, den 14. November 2023  
um 19.00 Uhr im Gemeindeamt Hinterbrühl, Hauptstraße 29a.

### Anwesend sind:

Vbgm. Ulrike Götterer	gfGR Ferdinand Szuppín
gfGR Peter Durec	gfGR Johanna Riedl
gfGR Dr. Hansjörg Preiss	GR Mag. Claudia Haider-Kasztler
gfGR Peter Pikisch	GR Anita Scherz
GR Diego Vizúete Barahona	GR DI Gottfried Arnold
GR Elisabeth Csekits	
GR Gerhard Haindl	gfGR Heinrich Holzer
GR Christine Neumann	GR Brigitte Holzer
GR Dr. Amílcar Vizúete Barahona	GR Franz Libardi
GR Michael Mayer-Wildenhofer	
GR Harald Mayerhofer	GR Mag.rer.soc.oec. Robert Prasnikar

### Vorsitz:

Vbgm. Ulrike Götterer

### Schriftführer:

AL Julia Holzer

### Entschuldigt abwesend:

Bgm Mag. Erich Moser  
GR Lukas Hanzl  
GR Richard Mayssen  
GR Mag. Dr. Michael Weihs  
GR Elias Scherz

## **Tagesordnung**

### **GR öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 03.10.2023
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Neubau und Umbau Hort/Volksschule
  - a) Vorentwurf/Kosten Bauprojekt
  - b) Vergabeverfahren - Grundsatzbeschluss
  - c) Verfahrensanwalt - Auftrag
5. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

### **GR öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vbgm. Götterer eröffnet die Sitzung um 19.02 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

#### **2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 03.10.2023**

Keine Einwände, daher gilt das Protokoll als genehmigt.

### **3. Bericht des Bürgermeisters**

Ein Bericht des Bürgermeisters folgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.

### **4. Neubau und Umbau Hort/Volksschule**

Im Ausschuss „Öffentlicher Hochbau, dazugehörige Angelegenheiten und Fuhrpark“ wurde am 09.11.2023 das Projekt Zu- und Umbau Hort/Volksschule präsentiert und besprochen. In der bestehenden Volksschule sollen die Sanitäreanlagen saniert und erneuert werden. Im Innenhof der Volksschule soll ein Zubau in Massivbauweise (ergänzend zum Bestand) erfolgen mit einer Zentralgarderobe im EG und einem Lehrerzimmer im OG. Bestehende Klassenräume der Volksschule sollen eine andere Raumwidmung erhalten. Klassen werden zu Gruppenräume bzw. Werkräumen und Hortgruppen.

Weiters soll ein Zubau in Holzriegelbauweise im Gartenbereich der Volksschule erfolgen. Dieser Zubau beinhaltet im EG eine Küche und einen Speisesaal für den Hort, und einen Raum für die Mittagsbetreuungsgruppe. Im OG des Zubaus werden 3 Klassenräume entstehen. Energietechnisch wird der Zubau eine Photovoltaikanlage und eine Luft/Wasserwärmepumpe erhalten. Angedacht ist auch alle Vorkehrungen zu treffen damit eine Versorgung des Altbestandes wenn notwendig ebenfalls über eine Luft/Wasserwärmepumpe erfolgen kann. Derzeit ist eine Luft/Wasserwärmepumpe für den Zubau geplant der Altbestand soll mit der bestehenden Heizung versorgt werden. Es ist geplant eine Lüftung in den div. Räumen einzubauen. Die Elektrischen Anlagen/Leitungen sollen erneuert werden.

Nach Fertigstellung sollen 4 Hortgruppenräume und 8 Klassen im Objekt Beethovengasse 4 untergebracht werden. Das bestehende Hortgebäude Schöffelweg 3 soll verkauft werden, um die Finanzierung des Projektes zu gewährleisten.

#### **a) Vorentwurf/Kosten Bauprojekt**

Die Kosten des Projektes betragen laut derzeitiger Kostenschätzung (Stand 10/2023) € 4.948.500,-. Der Vorentwurf des Projektes und der Kostenschätzung liegt derzeit bei der Abteilung Landeshochbau zur Vorprüfung und sobald hier eine positive Rückmeldung erfolgt, kann dies im November offiziell eingereicht werden, und wird dann in der nächsten Projektsitzung des Landeshochbaus im Dezember behandelt. In dieser Sitzung werden die anerkannten Kosten festgelegt. Anhand dieser anerkannten Kosten wird die Förderung für das Projekt durch den Schul- und Kindergartenfond errechnet, daher ist es wichtig die Rückmeldung des Landes betreffend der anerkannten Kosten zu erhalten. In Höhe der anerkannten Kosten kann dann auch ein Darlehen zur Finanzierung des Projektes aufgenommen werden.

Derzeit geplante Finanzierung:

#### Finanzierung des Projektes

Rücklage Hort	€ 450.000,-
Rücklage VS	€ 175.000,-
Grundstücksverkauf	€ 500.000,-
KIP	€ 412.000,-
Operative Gebarung	<u>€ 200.000,-</u>
Gesamt	€ 1.737.000,-
MwSt Abzug Hort (davon 40% der Kosten Hort)	€ 329.900,-
Darlehen	<u>€ 2.881.600,-</u>
Gesamtfinanzierung	€ 4.948.500,-

Die Vorsitzende stellt den

**Antrag,** das Projekt Zu- und Umbau Hort/VS mit der Kostenschätzung vom Oktober 2023 in der Höhe von € 4.948.500,- mit der vorgeschlagenen Finanzierung durchzuführen.

**Beschluss:** einstimmig angenommen

**b) Vergabeverfahren – Grundsatzbeschluss**

Um im Sommer 2024 mit den Bauarbeiten beginnen zu können, soll nach Zusage der Landesregierung betreffend anerkannter Kosten und Förderung durch den Schul- und Kindergartenfond sofort mit der Ausschreibung des Teil-Generalunternehmers, HKLS und Elektrik begonnen werden. Hiermit ist die Zustimmung zur Einleitung der Ausschreibung mit anschließender Beauftragung des Bestbieters erforderlich.

Nach Ende des Ausschreibungsverfahrens wird die Vergabe an den Bestbieter im Gemeinderat nochmals behandelt.

Die Vorsitzende stellt den

**Antrag,** die Ausschreibung der Bauaufträge für den Zubau und Umbau Hort/Volksschule nach Förderzusage des Landes einzuleiten und anschließend den Bestbieter zu beauftragen.

**Beschluss:** einstimmig angenommen

**c) Verfahrensanwalt - Auftrag**

Für die rechtliche Betreuung des Vergabeverfahrens der Bauaufträge wurden 3 Angebote eingeholt.

Haid und Partner

1. Stufe € 25.000,- exkl. MwSt u. Barauslagen
  2. Stufe € 5.000,- exkl. MwSt u. Barauslagen
- + rechtliche Begleitung im Vergabeverfahren nach Stundensatz

Casati Rechtsanwalt

Verfahrensbetreuung € 9.500 exkl. MwSt  
+ € 1.500 pro Besprechungs- Jury und Aufklärungshalbtag  
+ € 2.500 pro Besprechungs- Jury und Aufklärungstag  
Besprechungs- u. Jyrytage werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet, kann daher noch nicht abgeschätzt werden. Eine Barauslagenpauschale von € 475,- exkl MwSt. kann berücksichtigt werden

Schweda Rechtsanwalt

Erstellung Ausschreibungsunterlagen Pauschal € 10.000,- exkl. MwSt. und Barauslagen  
Alles andere wird nach tatsächlichem Aufwand verrechnet mit einem Stundensatz von € 250,- exkl. MwSt, Abrechnung je angefangene 10 Min.  
Dr. Michael Schweda hat im letzten Jahr schon rechtlich in einigen Angelegenheiten die Gemeinde unterstützt, weiters kennt Dr. Schweda das Projekt Hort/VS bereits und soll daher mit der rechtlichen Betreuung des Vergabeverfahrens der Bauaufträge für das Projekt Hort/VS beauftragt werden.

Die Vorsitzende stellt den

**Antrag,** Dr. Michael Schweda mit der rechtlichen Betreuung des Vergabeverfahrens Bauaufträge für das Projekt Hort/VS lt. Angebot vom 03.11.2023 (Pauschale für die Ausschreibungsunterlagen € 10.000,- exkl.

MwSt und Barauslagen und einem Stundensatz von € 250,- (exkl. MwSt) mit Verrechnung nach tatsächlichem Aufwand) zu beauftragen.

**Beschluss:** einstimmig angenommen

**5. Dringende Anfragen an den Bürgermeister**

Vbgm. Götterer erinnert an die „Lange Nacht der Gemeinde“ am Donnerstag, 16.11.2023 im Gemeindeamt.

Keine weiteren Wortmeldungen

Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19.25 Uhr.

---

Schriftführer  
(Julia Holzer)

---

Vorsitzende  
(Vbgm. Ulrike Götterer)

Für die Fraktionen:

---

ÖVP (gfGR Dr. Hansjörg Preiss)

---

UBL (gfGR Johanna Riedl)

---

SPÖ (gfGR Heinrich Holzer)

---

FPÖ (GR Mag.rer.soc.oec Robert Prasnikar)