

## **NIEDERSCHRIFT**

der 9. Sitzung des Gemeinderates  
in der 13. Funktionsperiode ab 1954 am Montag, den 10. Oktober 2011  
um 19.30 Uhr im Gemeindeamt Hinterbrühl, Hauptstraße 29a.

Anwesend sind:

Bgm. Benno Moldan	GR Ulrike Götterer
Vbgm. Ing. Hermann Klein	GR Gerhard Haindl
gfGR Michael Fichtinger	GR Martin Kodaj
gfGR Brigitte Güntner	GR Mag. Ing. Susanne Halat
gfGR Iris Hafele	GR Franz Libardi
gfGR Heinrich Holzer	GR Johanna Lütgendorf
gfGR Mag. Erich Moser	GR Gabriela Manninger
gfGR Peter Pikisch	GR Christine Neumann
gfGR Ferdinand Szuppin	GR Dr. Hansjörg Preiss
GR Rosa Amann-Schmidberger	GR KR Mag. Kurt Stättner
GR Hellfried Florian Aubauer	GR Dr. Amilcar Vizuete Barahona
GR Peter Durec	GR Mag. Stephan Weinberger
GR Christian Fuker	

Abwesend und entschuldigt sind:

-

Vorsitz: Bgm. Benno Moldan  
Schriftführerin: ALStV. Carolin Wit

### **Tagesordnung öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Angelobung neuer Gemeinderatsmitglieder
3. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2011
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Nachbesetzung Ausschüsse
6. Änderungen 2011/01 von Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
  - a) Beschluss des aufliegenden Änderungsanlasses als Beschlussexemplar
  - b) Stellungnahmen zu Änderungen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes
  - c) Verordnung über Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
  - d) Verordnung über Änderung des Bebauungsplanes und der Bebauungsvorschriften
7. Kanalkataster BA02; Auftrag
8. Wohnungsverkauf – Hauptstraße 29
9. Gemeindewohnungen - Vermietung Gießhüblerstr. 21/1/21 und Hauptstraße 19/7/3
10. Aufhebung der Verordnung über ein Raumordnungsprogramm für das Gesundheitswesen
11. Verzichtserklärung auf Ersatzansprüche - FF Hinterbrühl, Weissenbach und Sparbach
12. ASV – Vereinbarung über die Einräumung eines Prekariums
13. Vertrag über die arbeitsmedizinische Betreuung
14. Lustbarkeitsabgabe; Ersuchen um Abgabenbefreiung
15. Sondernutzung von Grundstücken
16. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

### **Nicht öffentlicher Teil**

17. Gemeindeverbürgter Kredit - Antrag

- 18. Widmungsübereinkommen
- 19. Personalangelegenheiten

## **1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

*Bgm. Moldan* eröffnet die Sitzung um 19.35 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Angelobung neuer Gemeinderatsmitglieder**

Aufgrund der Mandatsverzichte von GR Eveline Krenn (UBL) und GR Klaus Amann (Die Grünen) werden neue Gemeinderatsmitglieder angelobt.

Die Unabhängige Bürgerliste hat Frau Mag. Susanne Halat, die Grünen Herrn Mag. Stephan Weinberger als neue Mitglieder des Gemeinderates eingebracht.

Die Angelobungsformel gem. § 97 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973, wird von *ALStV. Wit* vorgelesen. Frau Mag. Susanne Halat und Herr Mag. Stephan Weinberger geloben daraufhin dem Bürgermeister durch Handschlag.

## **3. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2011**

Gegen das Protokoll wurde kein schriftlicher Einwand erhoben, es gilt daher als genehmigt.

## **4. Bericht des Bürgermeisters**

*Bgm. Moldan* berichtet:

- Die Gemeinde hat sich für ein Photovoltaikanlagenprojekt angemeldet, welches allerdings nur bei einer positiven Förderzusage realisiert wird. Bei der bereits erfolgten Standortprüfung wurde das Dach des Altstoffsammelzentrums als geeignet befunden.
- Die Personalbedarfsermittlung des KDZ ist abgeschlossen, Umstrukturierungen sind geplant. Es werden Ausschreibungen von Dienststellen erfolgen, allerdings wird das Personal nicht zur Gänze nachbesetzt.
- WLAN und Bankomatkasse im Bürgerservice sind in Betrieb genommen worden.
- In der Parkstraße auf Höhe Beethovenpark wurde der Asphaltbelag fertiggestellt.
- Das Fest der Freiwilligen und Vereine war gut besucht, Dank an alle Beteiligten.
- Vbgm. Klein hat mit Feb. 2012 seine Gemeindewohnung gekündigt und gleichzeitig ein Kaufangebot zum Preis von € 2.362,-- pro m<sup>2</sup> gelegt.

## **5. Nachbesetzung Ausschüsse**

GR Eveline Krenn war Mitglied in den Ausschüssen für „Kultur, Senioren und Vereinswesen“ sowie „Öffentlicher Hochbau, dazugeh. Anlagen und Fuhrpark“. Weiters war sie Vorsitzende des Ausschusses für „Jugend, Sport und schulische Angelegenheiten“.

GR Klaus Amann war Mitglied in den Ausschüssen für „Angelegenheiten für Raumordnung, Kanal und Straße“, sowie „Kultur, Senioren und Vereinswesen“.

Weiters wurden von den Grünen Änderungen der Mitglieder für die Ausschüsse „Gesundheit, Sicherheit und Zivilschutz“ sowie „Jugend, Sport und schulische Angelegenheiten“ vorgeschlagen.

**Ausschuss „Angelegenheiten für Raumordnung, Kanal und Straße“**

Die Grünen schlagen als Nachfolgerin von GR Amann **Frau Rosa Amann-Schmidberger** vor.

Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzettel.

25 Stimmzettel werden ausgegeben.

25 gültige Stimmzettel werden abgegeben – alle lauten auf Rosa Amann-Schmidberger.

Die Gewählte nimmt ihre Wahl an.

**Ausschuss „Kultur, Senioren und Vereinswesen“**

Die Unabhängige Bürgerliste schlägt als Nachfolgerin von GR Krenn **Frau Mag. Susanne Halat** vor.

Die Grünen schlagen als Nachfolger von GR Amann **Herrn Mag. Stephan Weinberger** vor.

Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzettel.

25 Stimmzettel werden ausgegeben.

25 gültige Stimmzettel werden abgegeben – alle lauten auf Mag. Susanne Halat und Mag Stephan Weinberger. Die Gewählten nehmen ihre Wahl an.

**Ausschuss „Angelegenheiten für öffentlicher Hochbau, dazugeh. Anlagen u. Fuhrpark“**

Die Unabhängige Bürgerliste schlägt als Nachfolger von GR Krenn **Frau Mag. Susanne Halat** vor.

Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzettel.

25 Stimmzettel werden ausgegeben.

25 gültige Stimmzettel werden abgegeben – alle lauten auf Mag. Susanne Halat. Die Gewählte nimmt ihre Wahl an.

**Ausschuss „Gesundheit, Sicherheit und Zivilschutz“**

Die Grünen schlagen die Änderung des Mitgliedes von GR Kodaj auf **Herrn Mag. Stephan Weinberger** vor.

Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzettel.

25 Stimmzettel werden ausgegeben.

25 gültige Stimmzettel werden abgegeben – alle lauten auf Mag. Stephan Weinberger. Der Gewählte nimmt seine Wahl an.

**Ausschuss „Jugend, Sport und schulische Angelegenheiten“**

Die Unabhängige Bürgerliste schlägt als Nachfolgerin von GR Krenn **Frau Mag. Susanne Halat** vor.

Die Grünen schlagen die Änderung des Mitgliedes von GfGR Hafele auf **Herrn Martin Kodaj** vor.

Die Wahl erfolgt geheim und mit Stimmzettel.

25 Stimmzettel werden ausgegeben.

25 gültige Stimmzettel werden abgegeben – alle lauten auf Mag. Susanne Halat und Martin Kodaj. Die Gewählten nehmen ihre Wahl an.

**6. Änderungen 2011/01 von Flächenwidmungs- und Bebauungsplan**

- a. **Beschluss des aufliegenden Änderungsanlasses als Beschlussexemplar**
- b. **Stellungnahmen zu Änderungen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes**

**c. Verordnung über Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**  
**d. Verordnung über Änderung des Bebauungsplanes und der**  
**Bebauungsvorschriften**

*GfGR Pikisch* erklärt ausführlich die geplanten Änderungen, erläutert die Stellungnahmen und bringt die Verordnungen zum geänderten Raumordnungsprogramm und zum geänderten Bebauungsplan zur Kenntnis. In den vorangegangenen Sitzungen des Raumordnungsausschusses und des Gemeindevorstandes wurden die Empfehlungen zur Beschlussfassung der geplanten Änderungen (siehe Beilage) abgegeben, welche allen Gemeinderäten übermittelt wurden.

*GfGR Szuppin* stellt fest, dass einige vorgebrachte Stellungnahmen der UBL berücksichtigt wurden, andere jedoch nicht. Insbesondere konnte bezüglich der Definition „Bauplatz“ und „Grundstück“ keine Einigung erzielt werden. Es wird hier auf die Definition in der NÖ Bauordnung verwiesen. Da es hier noch Klärungsbedarf gibt, soll dieser Punkt von der Tagesordnung abgesetzt werden.

*GfGR Pikisch* erläutert eingehend die Begriffe und verweist auf eine Stellungnahme der NÖ Landesregierung, worin die vorliegende Interpretation als richtig erachtet wird.

*GfGR Hafele* kritisiert, dass der Ausschuss erst kurz vor der Gemeindevorstandssitzung einberufen wurde. Dies war für das Studium der Unterlagen zur heutigen Abstimmung zu kurzfristig.

Es folgt eine lange, ausführliche Diskussion, in welcher von den *Fraktionen der UBL* und der *Grünen* die Absetzung des Tagesordnungspunktes sowie eine nochmalige Klärung gefordert wird.

Die *AGH und SPÖ* sehen hier keine Notwendigkeit, da im Zuge der Genehmigung der NÖ Landesregierung eine derartige Prüfung erfolgen wird.

Bei Beginn der Antragstellung durch *GfGR Pikisch* verlassen die Unabhängige Bürgerliste und die Grünen gemeinsam die Sitzung.

Der *Vorsitzende* stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit nicht mehr gegeben ist und daher diese Sitzung um 21.30 Uhr geschlossen werden muss.

Schriftführerin:

Vorsitzender:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Für die Fraktionen:

\_\_\_\_\_

ÖVP

\_\_\_\_\_

SPÖ

\_\_\_\_\_

UAB

\_\_\_\_\_

die Grünen