

NIEDERSCHRIFT

zur 18. Sitzung des Gemeinderates
in der 14. Funktionsperiode ab 1954 am Dienstag, den 26. Juni 2018 um 19.30 Uhr im
Gemeindeamt Hinterbrühl, Hauptstraße 29a.

Anwesend sind:

Bgm. Mag. Erich Moser
Vbgm. Ulrike Götterer
gfGR Peter Durec
gfGR Peter Pikisch
gfGR Dr. Hansjörg Preiss
gfGR Johanna Riedl
gfGR Ferdinand Szuppin
gfGR Mag. Stephan Weinberger
GR DI Gottfried Arnold
GR Hellfried Florian Aubauer
GR Elisabeth Csekits
GR Ing. Christian Csenar
GR Gerhard Haindl
GR Susanne Halat
GR Heinrich Holzer
GR DI Mag. Angelika Lisa Lackner
GR Gabriela Manninger
GR Harald Mayerhofer

GR Anita Scherz
GR KR Mag. Kurt Stättner
GR Diego Armando Vizquete Barahona
GR Dr. Amilcar Vizquete Barahona
GR Mag. Dr. Michael Weihs

Abwesend und entschuldigt sind:

GR Brigitte Wolf
GR Christine Neumann

Abwesend und nicht entschuldigt sind:

-

Vorsitz: Bgm. Mag. Erich Moser

Schriftführer: AL-Stv. Gerhard Winter

Tagesordnung

GR öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 17.04.2018
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bestellung Datenschutzbeauftragter – GVA
5. Fremdwasserüberprüfungen 2. Halbjahr 2018 - Auftrag
6. Digitaler Leitungskataster BA 103 – Ausarbeitung 2018 - Auftrag
7. Mietvertrag – ASV Büro
8. Mietanpassungen – Wohnhausanlagen der Gemeinde
9. Ergänzung Richtlinien Wohnungsvergabe
10. Sanierung Fußboden Volksschule/Turnsaal - Auftrag
11. Subventionsvergaben
12. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

GR nicht öffentlicher Teil

13. Mietvertrag – Hauptstraße 29/8/6
14. Personalangelegenheiten

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Moser eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 17.04.2018

Kein Einwand, daher gilt das Protokoll als genehmigt.

3. Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Moser berichtet:

- Eine Gruppe im Kindergarten I, Gießhübler Straße 12, muss gesperrt werden, da dort die Anzahl der zu betreuenden Kinder gesunken ist. Durch Wegzug bzw. Änderung der Wohnsituation von Familien sind im laufenden Jahr ca. 14 – 15 Kinder abgemeldet worden. Dadurch soll eine gesamte Gruppe vom Kindergarten II, Rudolf Schmidt-Weg 31, mit Pädagogin und Betreuerin, in den Kindergarten I verlegt werden, was auch Vorteile für die längere Nachmittagsbetreuung der Kinder bis 17.00 Uhr an einem Ort und für die Personalsituation bringt. Die betroffenen Eltern können sich noch im Kindergarten I entsprechend informieren und werden dann schriftlich über die Situation ab September 2018 in Kenntnis gesetzt.
- Beim Loch in der Kröpfelsteigstraße wurden Tiefenbohrungen vorgenommen und in zwei Hohlräumen in einer Tiefe von ca. 10 Metern und etwas darunter unterirdische Gipsvorkommen festgestellt. Mit Beratung durch den Landesgeologen werden die Hohlräume ordnungsgemäß verfüllt.
- Auch beim Loch in der Landesstraße in Weissenbach wurden von der Landesstraßenverwaltung Tiefenbohrungen vorgenommen. Durch Kamerabefahrung wurde die Größe der bereits bekannten Hohlräume festgestellt, um sie sachgemäß verfüllen zu können.
- Mit den Sicherheitsbeauftragten der Polizeiinspektion Hinterbrühl und des Bezirks Mödling hat eine Informationsveranstaltung stattgefunden. Dabei wurde über die Sicherheit im Bezirk und im Ort informiert und von einer relativ guten Entwicklung der Kriminalstatistik berichtet.
- Am Dienstag, den 3. Juli 2018 findet um 18.30 Uhr ein Jugend-Ausschuss statt. Danach findet um 19.00 Uhr ein Zivilschutz-Ausschuss statt. Der für diesen Tag geplante Ausschuss für öffentlichen Hochbau wurde abgesagt.
- Im September wird die für Dienstag, den 25.09.2018 geplante Sitzung des Gemeinderates auf Montag, den 24.09.2018 vorverlegt.

Keine Wortmeldungen

4. Bestellung Datenschutzbeauftragter - GVA

In der Sitzung des Gemeinderates am 17.04.2018 wurde die Beistellung eines Datenschutzbeauftragten durch den GVA Mödling beschlossen, um die rechtlichen Vorgaben der Datenschutz-Grundverordnung zu erfüllen.

Der GVA Mödling hat nun einen Datenschutzbeauftragten, Herrn Alexander Stöhr, Kampstraße 1, 2344 Ma. Enzersdorf und einen Stellvertreter, Herrn DI Kurt Berthold (Fa. clever data GmbH, Kramergasse 1, 1010 Wien) mit diesen Aufgaben betraut.

Die Marktgemeinde Hinterbrühl hat den Datenschutzbeauftragten und den Stellvertreter mit den jeweiligen Kontakten an die Datenschutzbehörde zu melden.

Bgm. Moser stellt daher den

Antrag, den Beschluss zu fassen, Herrn Alexander Stöhr als Datenschutzbeauftragten und Herrn DI Kurt Berthold (Fa. clever data GmbH) als Stellvertreter zu bestellen.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen.

5. Fremdwasserüberprüfungen 2. Halbjahr 2018 – Auftrag

Im zweiten Halbjahr 2018 sind wieder rund 51 Stk. Schmutz- und Regenwasserkanal-Hauskanalanlagen auf privaten Liegenschaften in Hinterbrühl zu überprüfen. Das Ingenieurbüro Zischka GmbH hat ein Honorarangebot für diese Überprüfungen in der Höhe von € 26.928,- inkl. USt gelegt und soll nun beauftragt werden.

Wie im ersten Halbjahr erfolgt eine Besichtigung und Überprüfung durch Büro Zischka nach vorheriger Ladung. Mitarbeiter der Kanalbrigade Mödling begleiten und unterstützen den Vorgang. Es werden Spülproben bei den Schmutz- als auch bei den Regenwasser-Hauskanalanlagen durchgeführt, um die störungsfreie und ordnungsgemäße Einleitung in den öffentlichen Kanal nachzuweisen. Der Überprüfungsbericht beinhaltet die Fotodokumentation sowie eine Lageskizze. Die betroffenen Liegenschaften werden aufgefordert, die Fehler entsprechend zu beheben.

Bgm. Moser stellt daher den

Antrag, das Ingenieurbüro Zischka mit den Fremdwasserüberprüfungen von privaten Hauskanalanlagen im zweiten Halbjahr 2018, wie oben angeführt, in der Höhe von € 26.928,- inkl. MwSt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

6. Digitaler Leitungskataster BA 103 – Ausarbeitung 2018 – Auftrag

Im Zuge des BA 103 digitaler Leitungskataster wurden Kanalinspektionen und Kanalbefahrungen vorgenommen, dazu Schadensklassifikationen und Schadensberichte erstellt und die wesentlichen Werte der Kanalanlagen exakt aufgenommen. Diese Werte sollen in die Datenbank eingepflegt werden. Das Ingenieurbüro Zischka GmbH hat ein Honorarangebot für diese Überprüfungen in der Höhe von € 11.439,53 -- inkl. MwSt. gelegt.

Bgm. Moser stellt daher den

Antrag, das Ingenieurbüro Zischka mit der Ausarbeitung des digitalen Leitungskatasters ABA BA 103 für das Jahr 2018, wie angeführt, in der Höhe von € 11.439,53 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen.

7. Mietvertrag – ASV Büro

Der ASV Hinterbrühl-Mödling möchte den am 01.07.2015 abgeschlossenen und für 3 Jahre befristeten Mietvertrag für das Büro in der Sportanlage, Brühlerstraße 110c, 2340 Mödling, Größe: 10,2 m², zu den bisherigen Bedingungen verlängern. Der Mietvertrag soll wieder für 3 Jahre befristet und wertgesichert, mit einem Mietzins in der Höhe von € 207,60 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) pro Kalenderjahr abgeschlossen werden. (Beilage 1)

Bgm. Moser stellt den

Antrag, den Beschluss zu fassen, den Mietvertrag mit dem ASV Hinterbrühl-Mödling, befristet auf 3 Jahre, abzuschließen.

Beschluss: Antrag wird einstimmig angenommen.

8. Mietanpassungen – Wohnhausanlagen der Gemeinde

In den Wohnhausanlagen Hauptstraße 19 und Hauptstraße 29 soll ein Zuschlag von 10% bei Neuvermietungen (Mietvertrag) verrechnet werden, um die Mieteinnahmen zu erhöhen. Dies entspricht einem Richtwert von € 6,30 statt € 5,72 pro m².

Nach Rücksprache mit Herrn RA Dr. Valzachi ist dies möglich, da eine besondere Ausstattung (Balkon, Loggia) sowie eine besondere Lage (Ortszentrum, unmittelbare Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung, öffentliche Einrichtungen etc.) vorliegt.

Bei den Wohnhausanlagen in der Gießhübler Straße 21 und in Sparbach 89 soll weiterhin der NÖ Richtwert von € 5,72 verrechnet werden.

Bgm. Moser stellt den

Antrag, den Beschluss zu fassen, bei Neuvermietungen in den genannten Wohnhausanlagen (Hauptstraße 19 und Hauptstraße 29) einen Zuschlag von 10% (€ 6,30 statt bisher € 5,72 pro m²) bei den Mietpreisen zu verrechnen.

Beschluss: Antrag wird einstimmig angenommen.

9. Ergänzung Richtlinien Wohnungsvergabe

Bgm. Moser informiert, dass beim Punkt „Allgemeines“ bei den Richtlinien zur Wohnungsvergabe unter Punkt I) folgender Wortlaut hinzugefügt werden soll:

„Bei Interesse an einem Wohnungskauf muss der Hauptmieter mindestens 5 Jahre lang in der Gemeindewohnung wohnen, bis er diese zum – für Wohnungsmieter vorgesehenen – vergünstigten Preis käuflich erwerben kann. Ein Wohnungskauf muss vom Gemeinderat beschlossen werden.“

Bgm. Moser stellt daher den

Antrag, die Aufnahme der Ergänzung bei den Richtlinien für die Vergabe von Gemeindewohnungen, wie oben vorgebracht, zu beschließen.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen.

10. Sanierung Fußboden Volksschule/Turnsaal – Auftrag

Finanzreferent gfGR Preiss berichtet, dass der Boden im Turnsaal der Volksschule Hinterbrühl weist hohe Abnützungserscheinungen auf und ist durch mehrmaligen Regenwassereintritt über defekte Oberlichten in Mitleidenschaft gezogen worden. Weiter ist eine ausreichende Dämpfung, welche für einen Sportboden gegeben sein muss, nicht mehr vorhanden. Aus diesem Grund soll der Belag erneuert werden. Es liegt eine Grobkostenschätzung vom 26.05.2017 der Fa. Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Abteilung Sportstättenbau in der Höhe von € 66.000,00 inkl. Ust. vor. Unter Berücksichtigung des Preisanstiegs und von Unvorhergesehenem ist mit Gesamtkosten von € 70.000,- inkl. MwSt. zu rechnen. Derzeit werden mehrere Angebote von namhaften Sportstättenbaufirmen eingeholt.

Bgm. Moser stellt daher den

Antrag, den Beschluss zu fassen, den Sportboden mit einer Sanierungssumme von € 70.000,- inkl. MwSt. zu erneuern und nach erfolgter Angebotsprüfung den Günstigbieter zu beauftragen.

Beschluss: Antrag wird einstimmig beschlossen.

11. Subventionsvergaben

Finanzreferent *gfGR Preiss* erläutert die vom Finanzausschuss und Gemeindevorstand empfohlenen Subventionen:

| Subventionsvergaben 2018 | |
|---|-----------|
| Antragsteller | 2018 |
| ASÖ - Anonyme Spieler Österreich | 0,00 |
| Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Mödling | 0,00 |
| Elternverein Volksschule (NativeSpeaker) | 2.500,00 |
| Erste Union Kegelerunde (Hr. Käppl) | 100,00 |
| Erster Mödl. Sportfischerklub | 100,00 |
| Evangelische Pfarrgemeinde A.B. Mödling | 150,00 |
| Hinterbrühler Hauskrankenpflege und Heimhilfe | 2.500,00 |
| Hinterbrühler Tanzgruppe | 110,00 |
| Kassandra | 150,00 |
| KOBV | 100,00 |
| NÖ Lreg. Pfingstsammlung | 500,00 |
| NÖ Seniorenbund Hinterbrühl | 1.000,00 |
| Pädagogisch psych. Zentrum (PPZ) | 0,00 |
| Rettungsstaffel NÖ (Rettungshunde) | 0,00 |
| Röm. Kath. Pfarramt | 2.900,00 |
| | 6.800,00 |
| Rote Nasen | 0,00 |
| Tierschutzverein Mödling | 0,00 |
| Trachtengruppe Hinterbrühl | 200,00 |
| Verein Hospiz Mödling | 201,00 |
| Volkshochschule Mödling | 0,00 |
| Summe | 17.311,00 |

Der *Vorsitzende* stellt daher den

Antrag, die Auszahlung der Subventionen, in der Höhe von € 17.311,--, wie vorgebracht, zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

12. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

GfGR Szuppin bringt vor, dass es in der Dreisteinstraße eine Schutzwegkennzeichnung gibt, die schon sehr abgenützt und dadurch schwer erkennbar ist. Es wäre notwendig, den Schutzweg neu zu markieren. Weiters berichtet er, dass ein Bürger dieses Anliegen schriftlich beim Gemeindeamt eingebracht und keine Rückmeldung erhalten hat.

Bgm. Moser informiert, dass im Zuge von diversen Straßenmarkierungen auch der Schutzweg ausgebessert werden soll.

GR Lackner fragt nach dem Hundeabrichteplatz in der Gaadnerstraße.

Bgm. Moser teilt mit, dass dort ein Abbruchauftrag erteilt wird. Mittlerweile gibt es aber wieder einen neuen Antrag zur landwirtschaftlichen Nutzung für den Anbau von Feingemüse.

GR Lackner fragt nach dem Projekt Radweg.

Bgm. Moser teilt mit, dass es zum Radweg keine Neuigkeiten gibt.

GR Lackner fragt nach der Tankstelle.

Bgm. Moser antwortet, dass es auch hier keine Neuigkeiten gibt.

GR Lackner fragt, ob in der Helmstreitgasse wieder Bäume gepflanzt werden.

Bgm. Moser antwortet, dass noch überprüft wird, ob Bäume oder Sträucher gepflanzt werden.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20.15 Uhr.

Über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird eine eigene Niederschrift verfasst.

Schriftführer
(Gerhard Winter)

Vorsitzender
(Bgm. Mag. Erich Moser)

Für die Fraktionen:

AG ÖVP u. Unabhängige
(gfGR Dr. Hansjörg Preiss)

Unabhängige Bürgerliste
(gfGR Johanna Riedl)

SPÖ Hinterbrühl
(GR Heinrich Holzer)

Die Grünen Hinterbrühl
(gfGR Mag. Stephan Weinberger)