



MARKTGEMEINDE HINTERBRÜHL

Hauptstraße 29a
2371 Hinterbrühl

Tel.: 02236/262 49 0
Fax: 02236/262 49 20

E-Mail: gemeinde@hinterbruehl.com
Homepage: www.hinterbruehl.com

NIEDERSCHRIFT

über die 1. Sitzung des Gemeinderates in der 13. Funktionsperiode ab 1954
am Dienstag, den 27. April 2010 um 19.30 Uhr
im Gemeindeamt Hinterbrühl, Hauptstraße 29a.

Anwesend sind:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. GR Klaus Amann | 13. GR Eveline Krenn |
| 2. GR Rosa Amann-Schmidberger | 14. GR Franz Libardi |
| 3. GR Peter Durec | 15. GR Johanna Lütgendorf |
| 4. GR Michael Fichtinger | 16. GR Gabriela Manninger |
| 5. GR Christian Fuker | 17. GR Benno Moldan |
| 6. GR Ulrike Götterer | 18. GR Christine Neumann |
| 7. GR Brigitte Güntner | 19. GR Peter Pikisch |
| 8. GR Iris Hafele | 20. GR Dr. Hansjörg Preiss |
| 9. GR Gerhard Haindl | 21. GR KR Mag. Kurt Stättner |
| 10. GR Heinrich Holzer | 22. GR Ferdinand Szuppin |
| 11. GR Mag. Margit Jakes | 23. GR Dr. Amilcar Vizuete Barahona |
| 12. GR Ing. Hermann Klein | |

Entschuldigt sind abwesend:

1. GR Mag. Erich Moser
2. GR Martin Kodaj

Vorsitz: Bgm. Benno Moldan

Schriftführerin: AL Beatrix Hüttner

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Entsendung von Vertretern der MG Hinterbrühl in überörtliche Verbände und Institutionen
4. Festsetzung der Gemeinderatsausschüsse in der Funktionsperiode 2010 - 2015
5. Wahl der Mitglieder der Gemeinderatsausschüsse
6. Bestellung der Ortsvorsteher für Weissenbach und Sparbach
7. Bestellung:
 - a. Umweltgemeinderat
 - b. Bildungsbeauftragter
 - c. EU-Gemeinderat
 - d. Ortsvertreter f. Grundverkehrs-Bezirkskommission
8. Annahmeerklärung; Zusicherung von Fördermitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds f. Kanal BA 09
9. Wohnungsverkauf Gießhüblerstraße 21
10. Ehrenzeichen an Feuerwehrmitglied
11. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Benno Moldan begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Nachdem das Protokoll der GR-Sitzung vom 2.3.2010 nicht schriftlich beeinsprucht wurde, gilt es als genehmigt.

2. Bericht des Bürgermeisters

- .) Am 5.5.2010 sollen ab 17.30 h im Viertelstundentakt alle Ausschusssitzungen stattfinden, damit die Mitglieder ihre Vorsitzenden und –stellvertreter wählen können;
- .) Die Wasserrechtsbehörde ist dabei, die Wasserleitungsanlagen in Sparbach und Weissenbach zu überprüfen;
- .) Der asphaltierte Endbelag in der Parkstraße wird in den nächsten Tagen aufgebracht.

3. Entsendung von Vertretern der MG Hinterbrühl in überörtliche Verbände und Institutionen

Schulgemeindeverbände:

Hauptschulgemeinde Hinterbrühl

Entsendung nach Schülerzahl d. letzten drei Jahre und GR-Wahlergebnis (Bgm., 1xAGH, 1xUBL, 1xGrüne)

Bürgermeister	Benno Moldan
Weiteres Mitglied	Brigitte Güntner
Weiteres Mitglied	Iris Hafele
Rechnungsprüfer	Michael Fichtinger

Sonderschulgemeinde Hinterbrühl

Entsendung nach Schülerzahl d. letzten drei Jahre und GR-Wahlergebnis (Bgm., 1xAGH, 1xUBL, 1xGrüne)

Bürgermeister	Benno Moldan
Weiteres Mitglied	Brigitte Güntner
Weiteres Mitglied	Iris Hafele
Rechnungsprüfer	Michael Fichtinger

Sonstige Gemeindeverbände u. überörtliche Institutionen:

Musikschulverband Hinterbrühl-Gaaden-Wienerwald

Bürgermeister	Benno Moldan
weiteres Mitglied	Brigitte Güntner
Rechnungsprüfer	Brigitte Güntner

Abwasserverband Oberer Mödlingbach

Mitglied (AGH):	Benno Moldan
Mitglied (AGH):	Peter Pikisch
Mitglied (UBL):	Michael Fichtinger

Bezirksdisziplinarkommission

Mitglied (AGH):	Brigitte Güntner
Ersatzmitglied (AGH):	Dr. Amilcar Vizuete Barahona
Mitglied (UBL):	Michael Fichtinger
Ersatzmitglied (Grüne):	Iris Hafele

Vertretung nur Bürgermeister

- a. Wasserleitungsverband der Triestingtal- und Südbahngemeinden
- b. Standesamtsverband
- c. Staatsbürgerschaftsverband
- d. Gemeindeverband für die Abfallbeseitigung im Bez. Mödling (GVA)
- e. Wasserverband der linken Nebengerinne der Schwechat
- f. Gemeindeverband zur Pensionsauszahlung an Gemeindebeamte
- g. Gemeindeverband für die Gemeindeärzte NÖ
- h. Beirat der an die Kläranlage Mödling angeschlossenen Gemeinden
- i. Regionaler Planungsbeirat „Wien–Umland“
Schulgemeinde der Polytechnischen Schule Mödling
(nur beratende Stimme)

Der Bürgermeister stellt folgenden

Antrag: Entsendung der o.a. Vertreter in genannte Verbände und Institutionen.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen

4. Festsetzung der Gemeinderatsausschüsse in der Funktionsperiode 2010 – 2015

Folgende Ausschüsse mit den genannten Aufgaben sollen gebildet werden, wobei der Prüfungsausschuss in der u. a. Auflistung zwar genannt, aber bereits in der konstituierenden Sitzung gebildet wurde.

Prüfungsausschuss

Finanzen und Wirtschaft

- * Beratung des Voranschlages und des Rechnungsabschlusses sowie über die Festsetzung von Steuern und Gebühren
- * Vorschläge für längerfristige Finanzkonzepte und Wahrung des Gemeindevermögens
- * Vorschläge für Entscheidungen über Auftragsvergaben durch den Gemeinderat
- * Vorschläge für die Wirtschaftsförderung der Gemeinde, insbesondere für Fremdenverkehr, Gewerbe und Landwirtschaft sowie Sicherung der Nahversorgung

Angelegenheiten für Raumordnung, Kanal und Straße

- * Vorschläge für die Planung der Gemeindeentwicklung, der Flächenwidmung, des Bbauungsplanes, der Gestaltung von Ortsbild, Straßen und Wegen, für das Verkehrskonzept und die Bewahrung des landschaftlichen Charakters der Gemeinde
- * Vorschläge für die Pflege und Verbesserung von Straßen, Gehsteigen und Anlagen in der Gemeinde
- * Vorschläge für die Instandhaltung, Verbesserung und Erweiterung der Kanalanlage

Kultur, Senioren und Vereinswesen

- * Vorschläge für kulturelle Veranstaltungen, für die allgemeine Entfaltung des kulturellen Lebens in der Gemeinde, für die Förderung von kulturellen Einrichtungen auf allen Gebieten sowie für die Koordination von Programmen und Terminen von kulturellen Veranstaltungen
- * Vorschläge für die Verbesserung des Lebensumfelds der Gemeinde für ältere Menschen

Öffentlicher Hochbau, dazugehörige Anlagen und Fuhrpark

- * Vorschläge für die Instandhaltung und Verbesserung von öffentlichen Einrichtungen wie Friedhof, Gemeindedepots und Fuhrpark

- * Vorschläge zur Planung, Errichtung, Instandsetzung und Erhaltung der Hochbauten inkl. Nebenanlagen der Gemeinde

Soziales – Hort, Kindergärten und Wohnungsvergaben

- * Vorschläge für die Behebung sozialer Notstände sowie für Kontakte und Koordination mit anderen sozialen Aktivitäten inner- und außerhalb der Gemeinde
- * Vorschläge, die den Hort und die Kindergärten betreffen
- * Vorschläge zur Vergabe von gemeindeeigenen Mietwohnungen

Gesundheit, Sicherheit und Zivilschutz

- * Vorschläge für die Entwicklung des Gesundheitswesens in der Gemeinde, für die Sicherung der ärztlichen Versorgung, für die Gesundheitserziehung und für die Ausbildung in Erster Hilfe
- * Vorschläge für die Wirtschaftsförderung des Zivil- und Katastrophenschutzes, für die Ausstattung und Förderung der Freiwilligen Feuerwehren sowie für Übungen und Schulungen auf diesem Gebiet

Jugend, Sport und schulische Angelegenheiten

- * Vorschläge für Verbesserungen, für neue Aktivitäten sowie Förderung von Sportvereinen und Sportlern
- * Vorschläge für Förderung der Jugend
- * Vorschläge, die das Schulwesen betreffen

Umwelt und Naturschutz

- * Vorschläge für Vorsorgen zur Prüfung und Sicherung der Umweltqualität
- * Vorschläge zum Schutz der Natur sowie Behebung von Mängeln und Abwehr von Gefahren auf diesen Gebieten
- * Vorschläge für öffentliche Informationen über Umweltfragen sowie über die notwendige Mitwirkung der Gemeindebürger
- * Vorschläge für die Gewährleistung der Sicherheit und Begehbarkeit von Parkanlagen und öffentlichen Grünzonen

Der Bürgermeister stellt folgenden

Antrag: Festsetzung der o.a. Gemeinderatsausschüsse in der Funktionsperiode 2010-2015

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen

4. Wahl der Mitglieder der Gemeinderatsausschüsse

Entsprechend dem Ergebnis der letzten Gemeinderatswahl sind die Ausschüsse von den im Gemeinderat vertretenen Wahlparteien zu besetzen. Diese Aufteilung ergibt inklusive der Vorsitzendenstellen und deren Stellvertreter:

	Vorsitz	Stellvertreter
AGH	4 (davon 1 an SPÖ)	4
UBL	2	2
SPÖ	1	1
GRÜ	1	1

Die berechtigten Fraktionen haben für die Wahl der Ausschussmitglieder entsprechende Wahlvorschläge erstellt und dem Vorsitzenden übergeben. Die nachstehende Aufstellung beinhaltet die Kandidaten aller eingebrachten Wahlvorschläge. Mit diesem Stimmzettel werden nur die Mitglieder der Ausschüsse gewählt. Die Wahl der Vorsitzenden und deren Stellvertreter erfolgt in den ersten Ausschusssitzungen. Die Bezeichnung am Stimmzettel entspricht den Wahlvorschlägen und dient nur zur Information.

<p>1. <u>Finanzen und Wirtschaft</u> Mitglieder: 8 AGH 4 UBL 2 SPÖ 1 GRÜ 1</p>	<p>[AGH] GfGR Mag. Erich Moser [SPÖ] GfGR Heinrich Holzer</p> <hr/> <p>[AGH] Bgm Benno Moldan [AGH] GR Dr. Hansjörg Preiss [AGH] GR Dr. Amilcar Vizquete Barahona [UBL] GfGR Michael Fichtinger [UBL] GR KR Mag. Kurt Stättner [GRÜ] GR Martin Kodaj</p>
<p>2. <u>Angelegenheiten für Raumordnung, Kanal und Strasse</u> Mitglieder: 10 AGH 5 UBL 3 SPÖ 1 GRÜ 1</p>	<p>[AGH] GfGR Peter Pikisch [AGH] GR Christian Fuker</p> <hr/> <p>[AGH] Bgm Benno Moldan [AGH] GfGR Mag. Erich Moser [AGH] GR Dr. Hansjörg Preiss [UBL] GfGR Michael Fichtinger [UBL] GR Johanna Lütgendorf [UBL] GR Christine Neumann [SPÖ] Vbgm. Ing. Hermann Klein [GRÜ] GR Klaus Amann</p>
<p>3. <u>Kultur, Senioren und Vereinswesen</u> Mitglieder: 8 AGH 4 UBL 2 SPÖ 1 GRÜ 1</p>	<p>[AGH] GfGR Brigitte Güntner [AGH] GR Ulrike Götterer</p> <hr/> <p>[AGH] GR Gabriela Manninger [AGH] GR Dr. Amilcar Vizquete Barahona [UBL] GR Eveline Krenn [UBL] GR Christine Neumann [SPÖ] GR Franz Libardi [GRÜ] GR Klaus Amann</p>
<p>4. <u>Öffentl. Hochbau, dazugehörige Anlagen und Fuhrpark</u> Mitglieder: 8 AGH 4 UBL 2 SPÖ 1 GRÜ 1</p>	<p>[SPÖ] Vbgm. Ing. Hermann Klein [AGH] GR Dr. Hansjörg Preiss</p> <hr/> <p>[AGH] GR Peter Durec [AGH] GR Christian Fuker [AGH] GR Gerhard Haindl [UBL] GR Eveline Krenn [UBL] GR Johanna Lütgendorf [GRÜ] GR Rosa Amann-Schmidberger</p>
<p>5. <u>Soziales – Hort, Kindergärten und Wohnungsvergaben</u> Mitglieder: 8 AGH 4 UBL 2 SPÖ 1 GRÜ 1</p>	<p>[SPÖ] GR Franz Libardi [UBL] GfGR Ferdinand Szuppin</p> <hr/> <p>[AGH] GR Ulrike Götterer [AGH] GfGR Brigitte Güntner [AGH] GR Gerhard Haindl [AGH] GfGR Mag. Erich Moser [UBL] GR Christine Neumann [GRÜ] GR Rosa Amann-Schmidberger</p>

6. <u>Gesundheit, Sicherheit und Zivilschutz</u> Mitglieder: 7 AGH 4 UBL 2 SPÖ - GRÜ 1	[UBL] GR KR Mag. Kurt Stättner [GRÜ] GR Martin Kodaj [AGH] GfGR Brigitte Güntner [AGH] GR Mag. Margit Jakes [AGH] GR Gabriela Manninger [AGH] GR Dr. Amilcar Vizuete Barahona [UBL] GfGR Ferdinand Szuppin
7. <u>Jugend, Sport und schulische Angelegenheiten</u> Mitglieder: 7 AGH 4 UBL 2 SPÖ - GRÜ 1	[UBL] GR Eveline Krenn [GRÜ] GfGR Iris Hafele [AGH] GR Peter Durec [AGH] GR Ulrike Götterer [AGH] GfGR Brigitte Güntner [AGH] GR Gabriela Manninger [UBL] GR Johanna Lütgendorf
8. <u>Umwelt und Naturschutz</u> Mitglieder: 8 AGH 4 UBL 2 SPÖ 1 GRÜ 1	[GRÜ] GfGR Iris Hafele [AGH] GR Peter Durec [AGH] GfGR Brigitte Güntner [AGH] GR Mag. Margit Jakes [AGH] GfGR Peter Pikisch [UBL] GfGR Michael Fichtinger [UBL] GfGR Ferdinand Szuppin [SPÖ] GfGR Heinrich Holzer

Die Wahl erfolgt mit Stimmzettel. Zur Bewertung der Stimmzettel werden Fr. GR. Lütgendorf (UBL) und Hr. gfGR. Pikisch (AGHÖVP) beigezogen.

Abgegebene Stimmzettel: 23

Keine Streichungen.

Die Mitglieder der Gemeinderatsausschüsse wurden daher mit jeweils 23 Stimmen zu Mitgliedern der entsprechenden Ausschüsse gewählt. Kein Ausschussmitglied lehnt die Wahl ab.

6. Bestellung der Ortsvorsteher für Weissenbach und Sparbach

Vom Bürgermeister werden folgende Ortsvorsteher vorgeschlagen:

- a. Weissenbach Dr. Hansjörg Preiss
- b. Sparbach Josef Kühmayer

Beschluss: Die Vorgeschlagenen werden einstimmig in ihre Funktion bestimmt.

7. Bestellung:

Bgm. Moldan beantragt folgende Bestellung:

- a. Umweltgemeinderat Peter Durec
- b. Bildungsbeauftragte Ulrike Götterer
- c. EU-Gemeinderat Christian Fuker
- d. Ortsvertreter f. Grundverkehrs-Bezirkskommission Fritz Winter sen.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig angenommen.

8. Annahmeerklärung; Zusicherung von Fördermitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds f. Kanal BA 09

Bgm. Moldan teilt mit, dass die Zusicherung von Fördermitteln aus dem NÖ

Wasserwirtschaftsfonds eingelangt ist und nunmehr die Annahmeerklärung für eine Förderung in Höhe von € 51.757,-- abzugeben ist. Er stellt folgenden

Antrag: Vorbehaltlose Annahme der Zusicherung. Einverständnis, dass zur Vereinfachung des Darlehensdienstes die Raten von den Ertragsanteilen einbehalten werden.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen.

9. Wohnungsverkauf Gießhüblerstraße 21

Bgm. Moldan berichtet, dass die nunmehr 4. Gemeindewohnung in der Gießhüblerstraße 21/2/35, gemäß GR-Beschluss vom 24.11.2009, verkauft werden soll. Käufer ist der Mieter Ing. Andreas Hüttner. Der effektive Kaufpreis beträgt € 58.340,--. Dem Käufer entstehen inkl. des vom Gemeinderat beschlossenen Aufschlages zum Verkehrswert, Steuern, Gebühren und Vertragserrichtungskosten samt Barauslagen, abzüglich der Investitionen des Mieters, Kosten in Höhe von € 62.055,90. In dem mit dem Käufer abzuschließenden Kaufvertrag behält sich die Gemeinde ein Vorkaufsrecht auf fünf Jahre.

gfGR Szuppin stellt dazu fest, dass, laut Aussage der Amtsleiterin, der potenzielle Käufer, Ing. Andreas Hüttner, Mieter der genannten Wohnung, auch tatsächlich dort wohnhaft ist. Die Gemeinde habe in einer vorangegangenen Sitzung eine Wohnung an jemanden, der zwar die Wohnung gemietet, aber sie nicht selbst bewohnt hat, verkauft. GfGR Szuppin bittet, alle Mietwohnungen der Gemeinde dahingehend zu prüfen, ob die eigentlichen Mieter auch tatsächlich in ihren Wohnungen wohnen. Nach einer ihm vorliegenden Auskunft hat Vbgm. Klein in der WH-Anlage Hauptstraße 29 eine Gemeindewohnung gemietet, diese würde aber von seiner Schwägerin bewohnt, die dort nicht gemeldet ist. Er fordert den Bürgermeister auf, diesen Mietvertrag aufzulösen.

Bgm. Moldan stellt folgenden

Antrag: Verkauf der Gemeindewohnung Gießhüblerstraße 21/2/35 an Ing. Andreas Hüttner zum, wie in der GR-Sitzung am 24.11.2009 beschlossenen Preis mit einem vertraglich festgesetzten, 5-jährigen Vorkaufsrecht für die Gemeinde

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen

10. Ehrenzeichen an Feuerwehrmitglied

Bgm. Moldan berichtet, dass die FF Hinterbrühl den Antrag gestellt hat, den Hauptfeuerwehrmann, Hrn. Mato Ratkovic, für seine 25.-jährige Tätigkeit bei der FF Hinterbrühl mit dem Feuerwehr-Ehrenring der Marktgemeinde Hinterbrühl auszuzeichnen. Er stellt den

Antrag, Hauptfeuerwehrmann Mato Ratkovic wie empfohlen, auszuzeichnen.

Beschluss: Antrag wird befürwortet und einstimmig beschlossen

11. Dringende Anfragen an den Bürgermeister

gfGR Szuppin befragt den Bürgermeister, was er in der Angelegenheit „Mietwohnung Klein“, wie im TO Pkt. 9 von ihm thematisiert, zu tun gedenke?

Bgm. Moldan weist darauf hin, dass, wenn eine Mietwohnung auch nur ab und zu vom Mieter bewohnt wird, ein Mietverhältnis nicht aufgelöst werden kann.

GR Stättner meint, dass dies richtig sei, wenn ein dringendes Wohnbedürfnis bestehe. Eine Untervermietung hat bei Gemeindewohnungen zu unterbleiben.

Nachdem es zu keiner weiteren Wortmeldung kommt, schließt der Bürgermeister die Sitzung um 22.00 Uhr.

Beatrix Hüttner (Schriftf.)

Benno Moldan (Bürgermeister)

Für die Fraktionen:

Brigitte Güntner (AGHÖVP)

Michael Fichtinger (UBL)

Heinrich Holzer (SPÖ)

Iris Hafele (Die Grünen)